



2

0

2

4



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА





Содержание

<i>Обращение Главы Конаковского муниципального округа.....</i>	<i>3</i>
<i>Общая информация</i>	<i>4</i>
<i>Факторы конкурентоспособности</i>	<i>5</i>
<i>Лидирующие позиции</i>	<i>6</i>
<i>Туризм</i>	<i>7</i>
<i>События международного и федерального масштаба.....</i>	<i>17</i>
<i>Промышленность.....</i>	<i>18</i>
<i>Инвестиционные площадки Конаковского муниципального округа</i>	<i>26</i>
<i>Федеральные и региональные меры поддержки.....</i>	<i>30</i>
<i>Контакты.....</i>	<i>31</i>

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Уважаемые партнеры!

Конаковский муниципальный округ – один из самых динамично развивающихся муниципалитетов Тверской области.

Транспортная доступность является неоспоримым преимуществом нашего округа. По его территории проходят две федеральные трассы М-10 и М-11, строятся новые развязки. С 2020 года ведется строительство крупного транспортно-пересадочного узла. В июле 2024 года в Завидово открыт самый современный в нашей стране пассажирский порт, завершается строительство речного вокзала. Также запланировано строительство новой железнодорожной ветки, которая свяжет Москву и Завидово.

На территории Конаковского муниципального округа созданы две особые экономические зоны: «Завидово» и «Эммаус». В ОЭЗ «Завидово» располагается всесезонный курорт мирового уровня. В ОЭЗ «Эммаус» будут располагаться высокотехнологичные предприятия:

завод по производству отечественных канатных дорог и завод по производству высокотехнологичных компонентов для турбомашин.

На Конаковском округе развиваются не только производства «с нуля». Новый этап развития градообразующего предприятия «Конаковская ГРЭС» – это очередной этап развития Конаковской агломерации, входящей в пятерку крупнейших территорий Верхневолжья. Конаковская ГРЭС – одна из крупнейших электростанций Центральной России, 7-я по мощности тепловая электростанция страны. Планируется техническое перевооружение энергоблоков и приобретение специального оборудования Конаковской ГРЭС.

Желаем всем успешного и плодотворного бизнеса на нашей гостеприимной Конаковской земле!

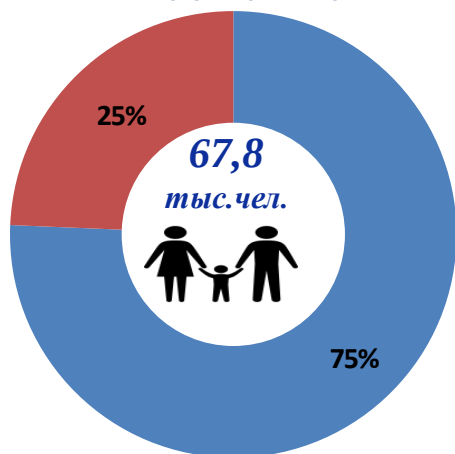
С уважением,

Глава Конаковского муниципального округа – Алексей Михайлович Пляскин



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Население



■ городское ■ сельское

Площадь – 2114 кв.км.

Административный центр -
город *Конаково*



ТРАНСПОРТ



автомобильный



железнодорожный



речной

* Паспорт содержит статистические данные за 2023 год

ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ



Выгодное транспортно-географическое положение



«Большая вода»



Наличие крупных промышленных предприятий



Высокий уровень развития инфраструктуры



Развитая сеть кредитно-финансовых учреждений



Высокая событийная активность



Наличие успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов



Организационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов



Возможность подготовки трудовых ресурсов путем взаимодействия с учебными заведениями округа

ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ



На территории округа созданы 2 особые
экономические зоны



Лидер в Тверской области
по поголовью крупного рогатого скота *



Единственная в ЦФО особая
экономическая зона туристско –
рекреационного типа «Завидово»



2-е место
в Тверской области по обороту (выручке)
предприятий и организаций
(по крупным и средним организациям) *



Строительство
уникального
транспортно-пересадочного узла



2-е место
в Тверской области по финансовым
результатам предприятий и организаций
(по крупным и средним предприятиям) *



Строительство
самого крупного в Европе аквапарка



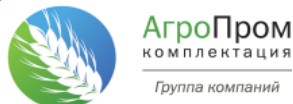
2-е место
в Тверской области по отгрузке товаров
собственного производства
(по крупным и средним организациям) *



ГРАН-ПРИ в финале
Национальной Премии в области
событийного туризма
Russian Event Awards в 2019 году



2-е место
в Тверской области по среднесписочной
численности работников
(по крупным и средним организациям) *



Ведущее в РФ
агропромышленное
объединение «Агропромкомплектация»



3-е место
в Тверской области по объему
инвестиций в основной капитал (по
крупным и средним организациям) *

ТУРИЗМ

Туризм остается одним из приоритетных направлений развития округа.

В Конаковском округе расположены:

- Более 70 пунктов общественного питания;
- 47 единиц коллективных средств размещения (дома отдыха, турбазы, отели, гостиничные комплексы, мини-гостиницы), в том числе 4 объекта санаторно-курортного лечения;
- 3 храмовых комплекса, два из которых входят в межрегиональный туристический маршрут «Государева дорога».

Конаковский округ развивает все сферы туризма: городской, культурный, событийный, семейный, гастрономический, деловой, спортивный, паломнический и образовательный.

В Конаковском округе проводится большое количество событийных мероприятий. Самое яркое из них - гастрономический фестиваль «ВЕРЕЩАГИН СЫRFEST», который проводится с 2018 года и входит в календарь туристских событий Тверской области. Фестиваль объединяет экспертов и профессионалов сыроварения, представителей частного сыроделия, а также всех любителей сыра. Фестиваль «ВЕРЕЩАГИН СЫRFEST» стал победителем Всероссийской профессиональной премии «События России 2018», занял первое место Национальной премии в области событийного туризма Russian Event Awards в 2018 году, ГРАН-ПРИ в 2019 году.



УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

*Курортный отель
RADISSON RESORT, ZAVIDOVO*



*EVENT-отель
«КОНАКОВО РиверКлуб»*



*Лечебно-оздоровительный центр
«Александровская слобода»*



*Загородный гостиничный комплекс
«Ольгино»*



«ЗАВИДОВО» - главный проект развития Конаковского округа, меняющий облик и будущее территории

Год создания - 2015

Общая площадь -
380 га

Количество
резидентов - 4



«Завидово» - один из наиболее масштабных градостроительных проектов в Центральной России, созданный с целью привлечения инвестиций, для создания всесезонного курорта мирового уровня, специализирующегося на семейном, въездном и деловом туризме, а также на дальнейшем развитии туристической отрасли Тверской области.

Проект предусматривает комплексный характер развития территории, когда параллельно с кварталами жилищной застройки различного формата и социальными объектами формируются общественно-деловые, коммерческие, учебно-научные и научно-технические, рекреационные зоны.

ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ЗАВИДОВО»



**Налог на имущество
0% на 10 лет**



**Земельный налог
0% на 5 лет**



**Налог на прибыль
в бюджет субъекта
13,5%**

Как стать резидентом ОЭЗ «ЗАВИДОВО»?

Подготовить бизнес-план и подать пакет документов в АО «ОЭЗ «Завидово»

Подать заявку и бизнес-план в Правительство Тверской области

Защитить инвестиционный проект на Экспертном совете ОЭЗ.

Подписать Соглашение о ведении деятельности в ОЭЗ, получить Свидетельство о регистрации резидента ОЭЗ

Одним из резидентов ОЭЗ «Завидово» является ООО «Завидово Парк», которое реализует уникальный объект на территории Конаковского округа - многофункциональный всесезонный комплекс отдыха, включающий в себя:

1. Гостиницы и апарт-отели уровня 3-4*.
2. Крытый семейный центр спортивных и водных развлечений – аквакомплекс.
3. Горнолыжный склон.
4. Детский парк.
5. Благоустроенную территорию.

В 2021 году начаты работы по строительству центра отдыха. Запуск центра планируется во втором квартале 2025 года. Будут созданы 750 новых рабочих мест, большая часть из которых – рабочие места для молодых выпускников вузов.

В 2025 году, после запуска всех отелей, ожидается от 1 млн. туристов в год.



ВОЛЖСКОЕ МОРЕ

Круизный туризм является одним из приоритетных и динамично развивающихся направлений туристской индустрии как в Российской Федерации в целом, так в Тверской области в частности.

В Конаковском округе реализуется проект по созданию кластера круизного туризма и отдыха «Волжское море», направленного на максимальное использование потенциала круизных туров, повышение интереса путешественников к водному туризму, привлечение туристов в бассейн Верхней Волги. **Ключевым объектом кластера станет уникальный туристический транспортно-пересадочный узел на территории проекта «Завидово», аналогов которому нет в России. Узел должен объединить автомобильный, водный и железнодорожный транспорт.**

Макет транспортно-пересадочного узла
на территории проекта «Завидово»



В 2024 году будет запущен порт в Завидово, который сможет принимать до семи круизных лайнеров одновременно, обслуживая более одной тысячи туристов в сутки.



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

В Конаковском округе реализуется уникальный туристический проект, не имеющий аналогов во всем центральном регионе России - туристический кластер **«КОНАКОВО-АГРОТУРИЗМ»**.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА – создать туристическое пространство с развитой сельскохозяйственной инфраструктурой, комфортными условиями для временного проживания и активного отдыха на живописном берегу реки Волги.

КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА «КОНАКОВО-АГРОТУРИЗМ»



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

Туристический кластер «Конаково-агротуризм» совмещает в себе элементы туризма, отдыха и сельского хозяйства. В него входит агротуристическое пространство «Топорок» - полноформатный цикл оказания услуг в сфере агротуризма. Развитие кластера идёт стремительными темпами. На сегодняшний день функционирует собственная ферма с полным циклом производства молока, кисломолочных продуктов и более 20 видов сыров под маркой «Деревенские продукты «Андреевская пустошь». На ферму регулярно проводятся агроэкскурсии с мастер-классом по сыроделию. Принимает гостей охотничье-рыболовный клуб «Зуёвка» (13,5 тыс га охотугодий).

На берегу Волги в рамках развития проекта агропространства «Топорок» для гостей установлены 26 модульных домов из натурального профилированного бруса глубокой сушки. Каждый дом оборудован собственном санузелом, верандой с барбекю-зоной. В настоящее время к домикам подводятся коммуникации. Открылся туристско-информационный центр с каминной зоной отдыха. Также готовится к запуску пункт проката велосипедов, сапбордов, лодок, квадроциклов.

В будущем планируется строительство комфортабельного палаточного лагеря, гостиницы, ресторана, конно-спортивного комплекса, эколо-тропы, велосипедных дорожек и много других объектов, которые объединены одной идеей: создание и распространение натуральной деревенской продукции в сочетании с активным отдыхом, погружением в сельскую жизнь и единении с природой.



РАБОТА ТУРИСТСКОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА "WELCOME TO KONAKOVO"

На территории Конаковского округа осуществляет свою деятельность Туристский Информационный Центр (ТИЦ), оказывающий услуги гостям и жителям округа по организации досуга. ТИЦ предлагает большой выбор экскурсионных программ.

Ознакомиться с работой ТИЦ можно на сайте <https://welcomekonakovo.ru>.

Конаковский фаянс



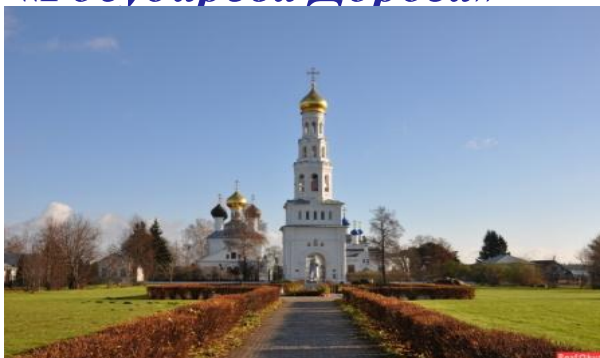
Экоферма



Музей им Н.В. Верещагина и сыродельный завод



*Храмовый комплекс
«Завидово» и музей
«Государева Дорога»*



Веревочный парк



Аренда вертолета



*Завод по
осетроводству*



Гольф-клуб «Завидово»



*ЭКО маршрут
«муравьиная тропа»*



Конаковские конюшни



Сплав на байдарках



СОБЫТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО МАСШТАБА

Международные и

всероссийские соревнования по
ВЕРТОЛЕТНОМУ СПОРТУ



Международный фестиваль

хоров мальчиков и юношей

«ВОЛЖСКИЙ ХОРОВОЙ СОБОР»



Гастрономический фестиваль
«ВЕРЕЩАГИН СЫRFEST»



Всероссийские

соревнования по

КОННОМУ СПОРТУ



Национальный
туристский форум
«РЕКИ РОССИИ»



Международные

соревнования по триатлону

IRONSTAR ZAVIDOVO



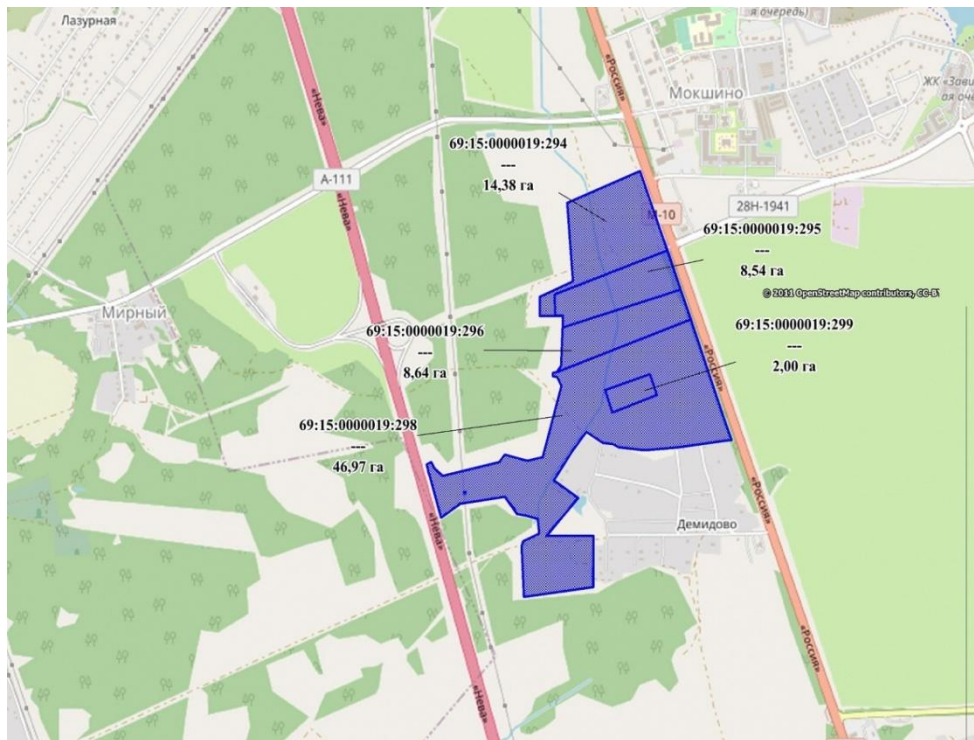
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "ЭММАУСС"

Год создания -2024

Общая площадь -
~ 300 га

Площадка «Демидово» (площадь 80,5 га).



ОЭЗ ППТ «Эммаусс» создана на территориях Калининского (площадка «Эммаусс») и Конаковского (площадка «Демидово») муниципальных округов Тверской области.

Площадка ОЭЗ «Эммаусс» имеет уникальное географическое расположение, находясь на транспортной оси между двумя крупнейшими городами России – Москвой и Санкт-Петербургом. Площадка ОЭЗ «Эммаусс» имеет прямой выход на федеральную автодорогу М10 «Россия», на минимальном расстоянии расположены съезды на федеральную автодорогу М11 «Нева».

Условия предоставления земельного участка

Аренда:

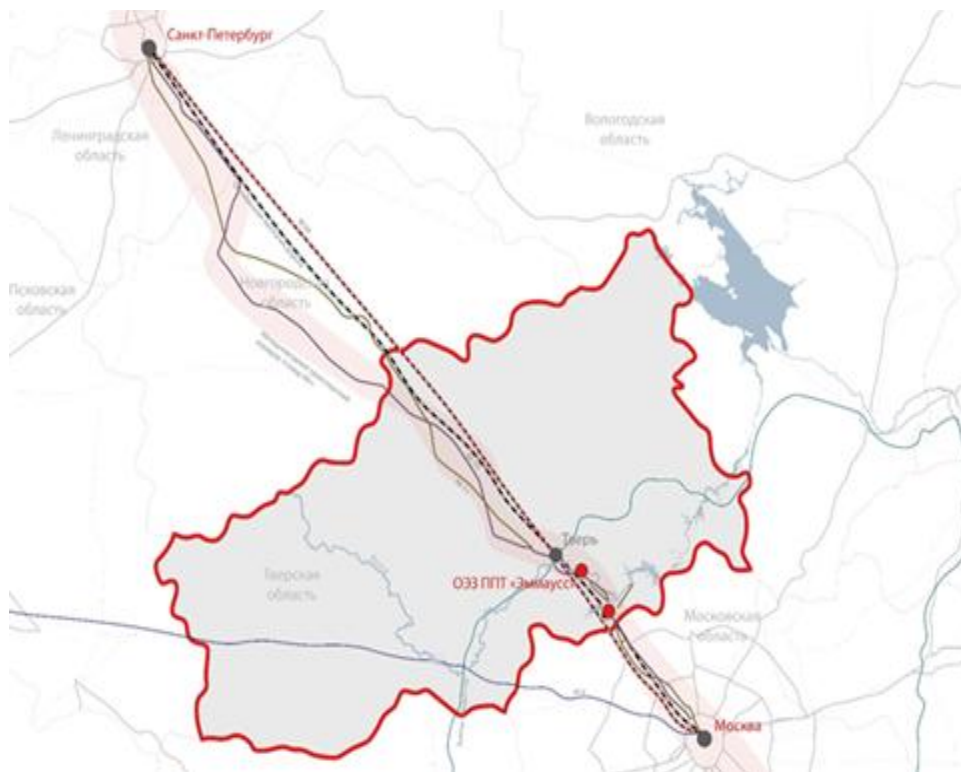
не более 2% от кадастровой стоимости в год

Продажа:

15% от кадастровой стоимости

(в течение 7 лет с даты заключения договора аренды после выполнения обязательств)

ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ЭММАУСС»



**Налог на имущество
0% на 10 лет**



**Земельный налог
0% на 5 лет**



Налог на прибыль:
федеральный бюджет – 2%
бюджет субъекта:
первые 7 лет – 0%
вторые 5 лет – 5%
далее - 13,5%

Как стать резидентом ОЭЗ «ЭММАУСС»?

Подготовить и
направить комплект
документов в
Минэкономразвития
Тверской области

Защитить проект на
заседании Совета по
инвестиционной
политике и развитию
предпринимательства

Подписать
Соглашение с
Минэкономразвития
Тверской области,
и Управляющей
компанией

Получить
свидетельство о
регистрации в
качестве
резидента ОЭЗ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Крупнейшие промышленные предприятия Конаковского муниципального округа



ООО «Дмитрогорский мясоперерабатывающий завод»

ООО «Дмитрогорский молочный завод»



Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго»



АО «Волжский пекарь» производственная площадка «Конаково»



АО «Конаковский завод стальных конструкций»



ОАО «Редкинский опытный завод»



АО «Завидовский экспериментально - механический завод»



АВТОРОС ООО «Авторос»



ООО «Фармконцепт»



ООО «ПК «Ландскрона»



ООО «Русатом ИЗОПЛИТ»



ООО «Текос»



ООО "Паперскоп Рус"



ООО "Биопласт"



ООО «Альстром Тверь»



Фетровая фабрика

ОАО "Фетровая фабрика»



ООО «Вино-гранде»



АО «Редкинское опытно-конструкторское бюро»

УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Современный многопрофильный агропромышленный холдинг

**Молочный комплекс крупного
рогатого скота на 6000 голов**



Молочный завод



Комбикормовый завод



**Свиноводческий комплекс
на 60 000 голов**



**Мясоперерабатывающий
завод**



Биопласт

Производство композитной продукции: стеклопластиковые резервуары, комплектные насосные станции, трубы различного диаметра, автоцистерны, топливные и химические емкости, шкафы управления и другие изделия высокого качества.



Фармконцент

Производство и
упаковка
лекарственных
препаратов



Русатом ИЗОПЛИТ (Парок)

Производство энергоэффективных и пожаробезопасных теплоизоляционных материалов из каменной ваты для строительства и ремонта зданий, судостроения и морских сооружений, акустической изоляции и других промышленных применений.



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

В 2023 году начато строительство завода по выпуску и обслуживанию пассажирских подвесных канатных дорог. Реализация этого проекта позволит решить задачи по созданию таких дорог в России на туристических объектах. Планируется, что на заводе будет производиться до 20 канатных дорог с отцепляемыми зажимами.

Запуск производства планируется в 1 квартале 2025 года. Объем инвестиций составит более 3 млрд. рублей. Планируется создание 350 рабочих мест.



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

В настоящее время ООО "ГК ВСК" планируется реализацию инвестиционного проекта на территории ОЭЗ ППТ "Эммаусс" по строительству производственного комплекса для изготовления:

- подшипников скольжения с баббитовым напылением для компрессоров и насосов;*
- подпятников для погружных насосов;*
- механических торцевых уплотнителей;*
- систем обеспечения работы компрессоров, насосов и турбин.*

В новый заводской комплекс в Конаковском округе войдёт производственное здание площадью 5600 квадратных метров, токарный, токарно-фрезерный, слесарный и складской цеха.

Объем инвестиций составит 1,050 млрд. рублей. Планируется создание 150 рабочих мест.



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ООО «ГЕО МЕД» - отечественный производитель медицинских расходных материалов, предназначенных для нужд военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов Российской Федерации, в июле 2023 года приобрел в городе Конаково производственный комплекс площадью 40 000 м2. В Конаково планируется открытие завода по производству гигиенических товаров массового потребления: подгузники, салфетки, пелёнки, ватные палочки и др. Запуск производства намечен на 2024 г. Планируется создание более 300 рабочих мест.



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

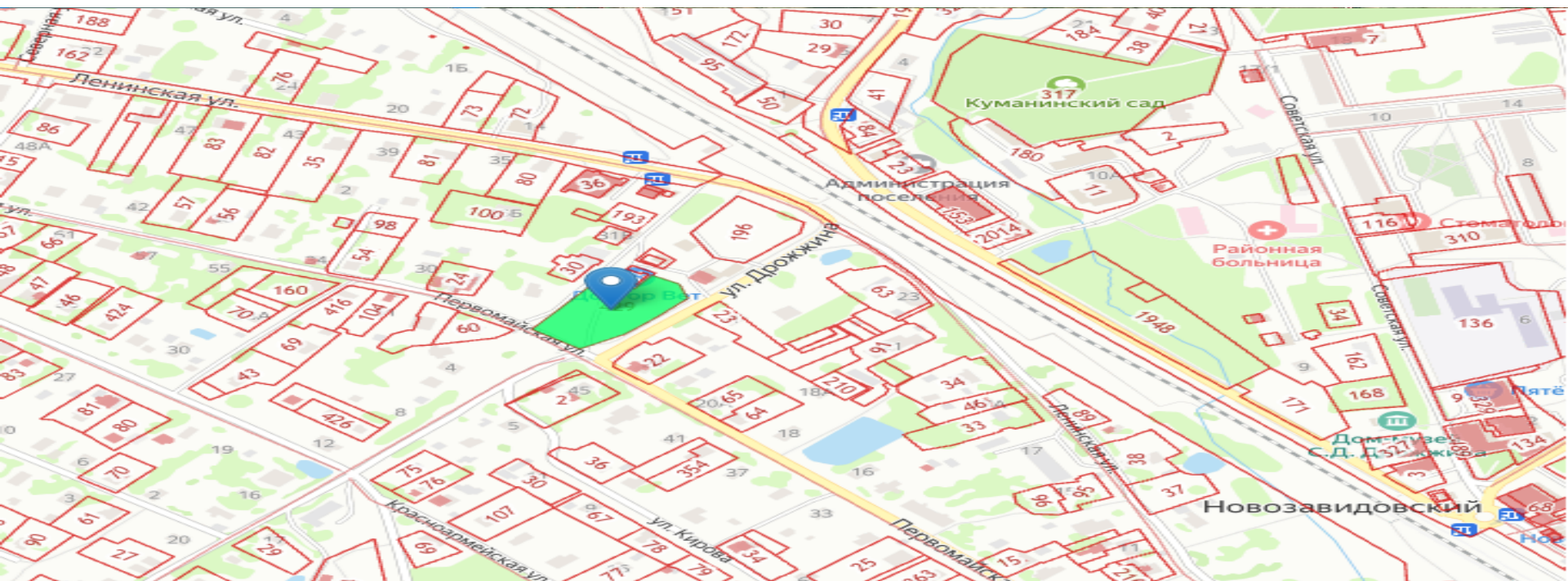
*В 2022 году открылось обособленное подразделение в г. Конаково
ЗАО «ТОРЖОКСКАЯ ОБУВНАЯ ФАБРИКА».*

*Это крупнейшее предприятие по производству рабочей обуви в России. Заказчики
продукции — промышленные предприятия машиностроительной, энергетической,
металлургической, строительной, нефте- и газодобывающей и перерабатывающей
промышленности и др.*



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОНАКОВСКОГО ОКРУГА

Площадка №1



Адрес: *Конаковский округ, пгт. Новозавидовский, ул. Ленинская*

Кадастровый номер: *69:15:0220109:429*

Форма собственности: *муниципальная*

Площадь: *4428 кв. м*

Кадастровая стоимость: *2 307 785,04 руб.*

Вид разрешенного использования: *культурное развитие*

Категория: *Земли населённых пунктов*

Подъездные пути: *асфальтированная дорога*

История использования площадки: *не используется*

Ограничение в использовании: *нет*

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения

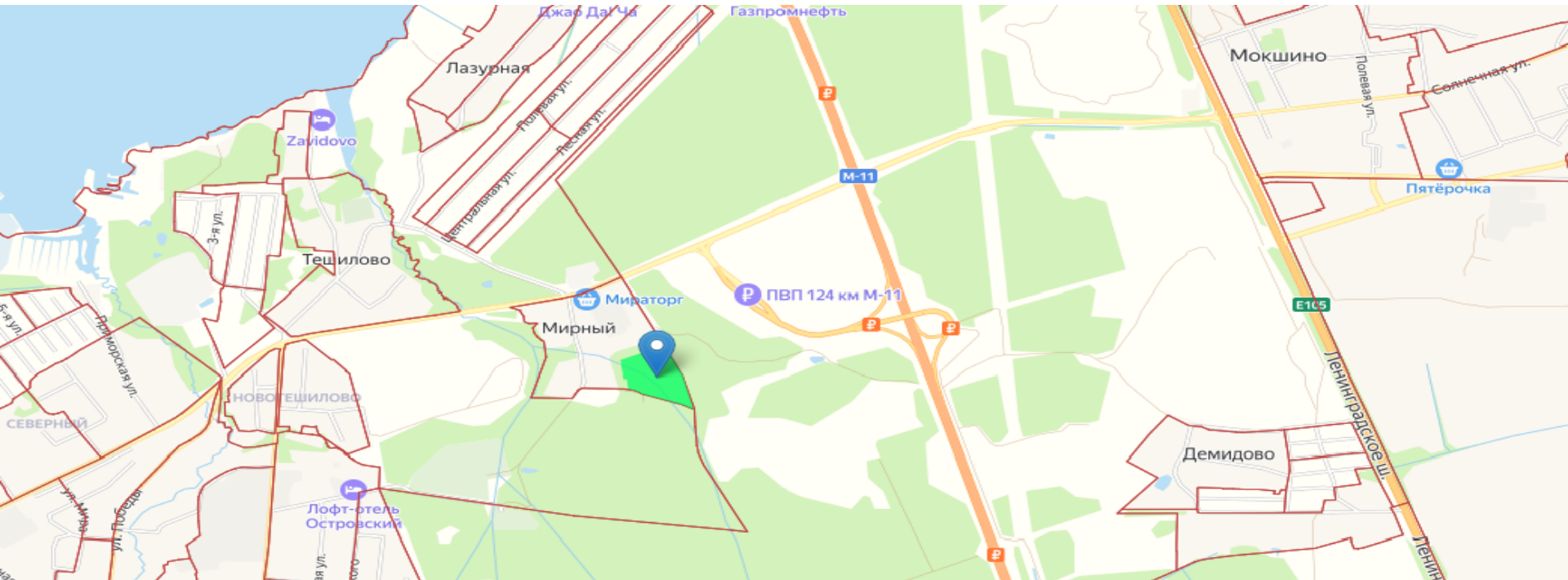
Газоснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность
подключения

Площадка №2



Адрес: Конаковский округ, п. Мирный

Кадастровый номер: 69:15:0240701:390

Форма собственности: муниципальная

Площадь: 35 869 кв. м

Кадастровая стоимость: 13 123 391.03 руб.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога 500 м

История использования площадки: не используется

Ограничение в использовании: нет

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения

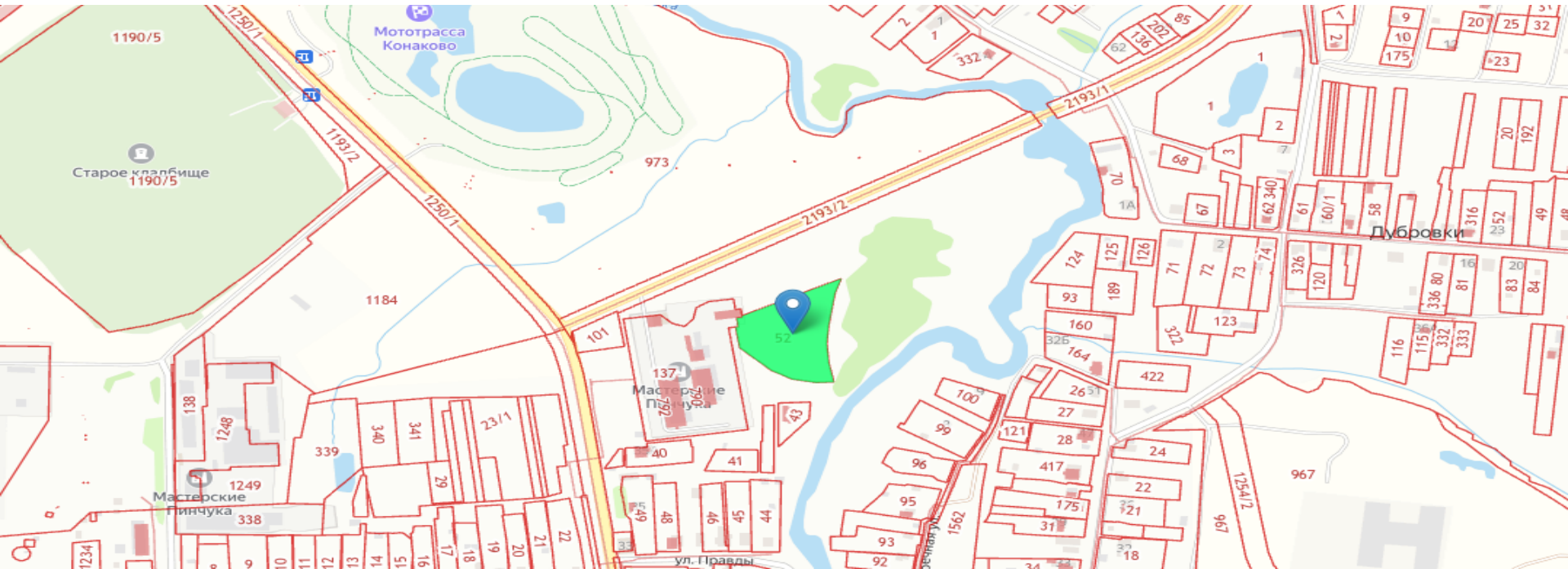
Газоснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №3



Адрес: Конаковский округ, с. Селихово

Кадастровый номер: 69:15:0100101:52

Форма собственности: муниципальная

Площадь: 7 058,48 кв. м

Кадастровая стоимость: 6 738 448.52 руб.

Вид разрешенного использования: -

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Ограничение в использовании: нет

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения

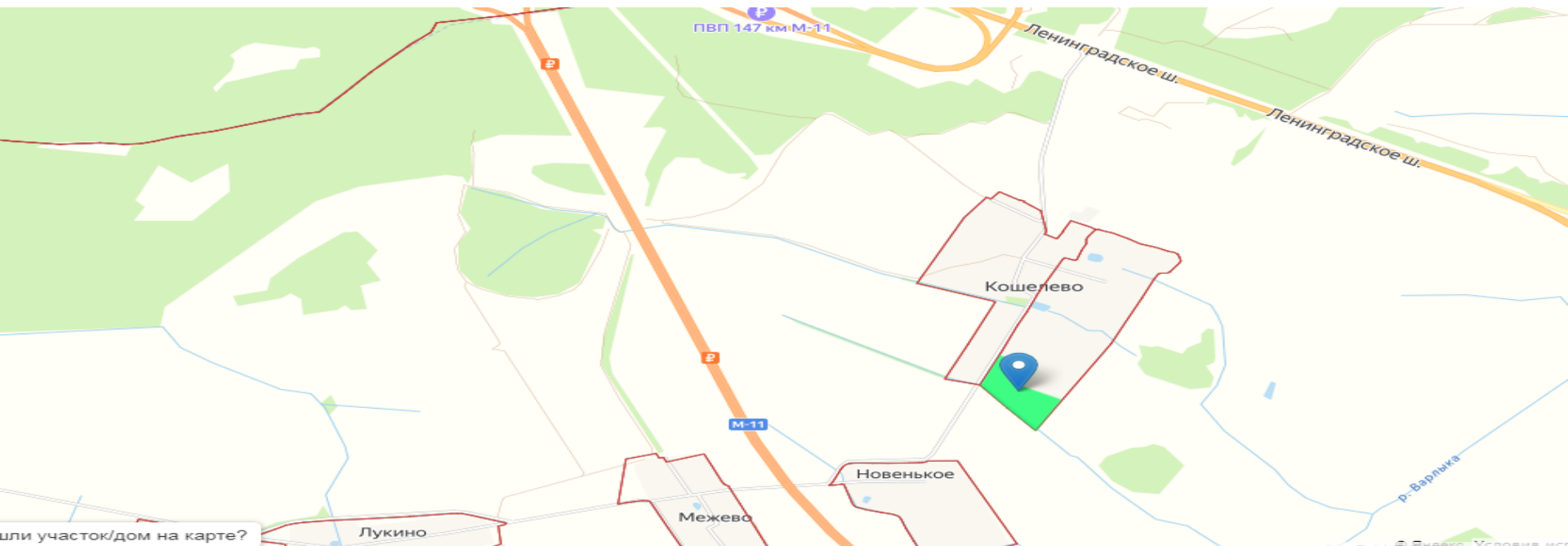
Газоснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №4



Адрес: Конаковский округ, д. Кошелево

Кадастровый номер: 69:15:0130902:184

Форма собственности: государственная (аренда ООО «Продвижение»)

Площадь: 50000 кв. м

Кадастровая стоимость: 16 539 000 руб.

Вид разрешенного использования: Пищевая промышленность

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Ограничение в использовании: нет

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть (130 кВт)

Газоснабжение – подключение возможно после завершения строительства объекта газоснабжения в 2025 году.

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Центр поддержки предпринимательства «Мой бизнес» Тверской области - это единое окно предоставления государственных услуг для среднего и малого бизнеса. Учреждение объединило региональные организации: Центр поддержки предпринимательства, Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства, Центр поддержки экспорта, Венчурный фонд, Фонд развития промышленности, Центр развития АПК, МФЦ для бизнеса.



Сотрудники Центра помогут подобрать актуальные меры региональной и федеральной государственной поддержки, в том числе льготные микрозаймы и кредиты, гарантии, лизинг, гранты компаниям в сфере туризма, АПК и другие, проведут консультации по вопросам ведения предпринимательской деятельности.

Также в Центре можно бесплатно воспользоваться переговорными комнатами, оборудованными рабочими местами в коворкинге, конференц-залом, принять участие в разнообразных образовательных мероприятиях.

Дополнительная информация о работе Центра размещена на сайте <https://mybusiness69.ru>.

КОНТАКТЫ:

Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере Тверской области

170034, г. Тверь, проспект Победы, 14. Телефон: 8-800-200-11-69, 8 (4822) 36-11-69

График работы: пн-пт 09:00–19:00, сб-вс Выходной

Email: to@mybusiness69.ru, mb@mybusiness69.ru



**Работу с инвесторами на территории Конаковского муниципального округа
Тверской области осуществляет:**

**Заведующий отделом инвестиций
Администрации Конаковского муниципального округа**

Корчагина Татьяна Сергеевна
тел.: 8 (48242) 49-777
e-mail: kon-invest@mail.ru

***ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В КОНАКОВСКИЙ ОКРУГ!***